

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood: PERDAKU_03
Kinnistu aadress: Piiripunkti, Perdaku küla
Üürniku nimi: Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü15007/18
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: ERICH TOHVRE
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021*	2021*	Muutmise alus	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2021/2022	2021/2022	Märkused, põhjendused muutuste kohta			
	12	KOKKU		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Viimane kuu	KOKKU	muutus	muutus		muutus	muutus	
	€/kuus	€/aastas		€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuu	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
Üür ja üürteenused	19,0			19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0							
Netoüür																							
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																							
Kapitalikomponent (kasutusrent)	194,42	2 333,04	Ei muutu	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	10,23	2 333,04					
100 Kinnisvara haldamine	7,57	90,85	Indekseerimine	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	0,40	90,12	-0,06	-0,80%	-0,73	-0,80%	
200 Tehnohooldus	132,49	1 589,92	Indekseerimine	131,43	131,43	131,43	131,43	131,43	131,43	131,43	131,43	131,43	131,43	131,43	131,43	131,43	6,92	1 577,20	-1,06	-0,80%	-12,72	-0,80%	
300 Heakord																							
400 Remondikomponent	49,38	592,56	Ei muutu	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	2,60	592,56					
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused	5,24	62,91	Indekseerimine	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	0,27	62,41	-0,04	-0,80%	-0,50	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																							
700 Tugiteenused																							
700 Parkimiskohtade tasu																							
ÜÜR KOKKU	389,11	4 669,28		387,94	387,94	387,94	387,94	387,94	387,94	387,94	387,94	387,94	387,94	387,94	387,94	387,94	20,42	4 655,33	-1,16	-0,30%	-13,95	-0,30%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuu	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																							Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord	480,26	5 763,12	Teenuse hinna muutus	922,50	922,50	922,50	922,50	922,50	922,50	922,50	922,50	922,50	922,50	922,50	922,50	922,50	48,55	11 070,00	442,24	92,08%	5 306,88	92,08%	Atuseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2022) ja uue hanke prognoosmaksumus (alates 01.04.2022)
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
600 Tarbimisteenused																							
610 Elektrienergia	97,44	958,11	Teenuse hinna muutus	162,00	150,21	138,58	126,95	115,17	103,54	103,54	115,17	126,95	138,58	150,21	162,00	162,00	8,53	1 592,89	64,56	66,25%	634,78	66,25%	Arvestatud elektrikatekestuste ajal renditava generaatori kuluga
620 Küte																							
630 Vesi ja kanalisatsioon																							
640 Kommunikatsiooniteenused																							
700 Tugiteenused																							
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																				
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	577,70	6 721,23		1 084,50	1 072,71	1 061,08	1 049,45	1 037,67	1 026,04	1 026,04	1 037,67	1 049,45	1 061,08	1 072,71	1 084,50	57,08	12 662,89	506,80	87,73%	5 941,66	88,40%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	966,81	11 390,51		1 472,44	1 460,65	1 449,03	1 437,40	1 425,61	1 413,98	1 413,98	1 425,61	1 437,40	1 449,03	1 460,65	1 472,44	77,50	17 318,22	505,63	52,30%	5 927,71	52,04%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 160,17	13 668,61		1 766,93	1 752,78	1 738,83	1 724,88	1 710,73	1 696,78	1 696,78	1 710,73	1 724,88	1 738,83	1 752,78	1 766,93	93,00	20 781,87	606,76	52,30%	7 113,25	52,04%		

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbimise prognoos kogus	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh	9,32	9,66	10,35	9,78	9,78	0,04%	100,00%	9,78	156,09	4,34%	162,87		1 592,89	Aluseks 2018-2020.a keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind. Aastatel 2019 ja 2020 on kulukoodi 6100 alla akteeritud ka renditud generaator, mida kasutatakse elektrikatkestuste ajal. 2021.aasta eelarves ei ole renditava generaatori kuluga arvestatud. Elektriküte Salvkaev
6200 Soojusenergia, MWh										4,34%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										2,52%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.08.2018	31.08.2023	194,42	Bilansiline

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00